

Stečajni upravitelj
Mr.sc. Jozo Bagarić
Trg b. Jelačića 4
20340 Ploče

Trgovački sud u Dubrovniku
Dubrovnik
Poslov.broj. 6-St.15/2024

Stečajna masa iza RECTUS d.o.o. u stečaju
Mostarska 14 C
OIB: 52491216468
20 350 Metković

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 23.11. 2024 GODINE:

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br 6-15/2024-739 određen je nastavak postupka, radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika Rectusa d.o.o. u stečaju, Metković, Mostarska 14 C. OIB: 52491216468. Nastavak postupka temeljen je na Ovrsi pod posl. br.PuOvr.741/2019. ovrhovitelja Građa d.d. Solin spram Rectusa d.o.o. Radi se o poslovnom prostoru veličine 53,38 m2 (Rau bau)

Nastavno, poduzete su radnje kako slijedi:

- dana 02.travnja 2024. morao sam pronaći ključeve od navedenog prostora, koji su se nalazili kod Vlatka Petrušića iz Metkovića
- dana 14. travnja 2024. s sudskim procjeniteljem gosp. Markom Barčotom izvršen je pregled nekretnine.
- dana, 30 travnja 2024. Trgovačkom sudu u Dubrovniku dostavljam elaborat o vrijednosti nekretnine.
- Trgovački sud u Dubrovniku za 16. svibnja 2024 zakazuje ročište, radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.
- dana,16. svibnja 2024. na ročištu se usvaja početna cijena od 44.310 eura po procjendbenom elaboratu sudskog procijenitelja, te donosi rješenje o prodaji.
- kod Croatia banke dat je zahtjev za otvaranje žiro računa.
- angažiran je servis za vođenje knjigovodstvenih poslova (knjigovodstveni servis Ivanke Sušić iz Dubrovnika)
- FINA_a je započela dražbu 28. lipnja 2024.
- dana 18. srpnja 2024. predmetni sudac dostavlja FINI-a Zaključak o obustavi dražbe na osnovu podneska razlučnog vjerovnika uz izjavu o kupnji i izjavu o prijeloju.
- do tada nije bilo ponuda.
- nakon završetka prve dražbe, dražba se zaustavila zbog podneska razlučnog vjerovnika, koji izjavljuje da kupuje nekretninu kao ida stavlja prijeloj.
- dražba završava 19. rujna 2024.

- nakon prijedloga razlučnog vjerovnika o prijeboju, sud je zakazao 10. listopada ročište u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika Rectus d.o.o. u stečaju.
- dana 10. listopada 2024. sud donosi rješenje izvan ročišta o troškovima unovčenja nekretnine (poslovnog prostora) u iznosu od 6.529,14 eura i oslobađa se razlučni vjerovnik Građa d.d. Solin plaćanja kupovine u iznosu 37.920,86 eura.
- nalaže se kupcu Građa d.d. Solin (OIB: 75628884500) da troškove unovčenja nekretnine uplati u roku od 15 dana od dostave rješenja, što je kupac i učinio.
- nakon što je kupac Građa d.d. Solin postupio po rješenju suda (pos.br: 15/2024-768) od 10. listopada iznos razlike kupovine za namirenje troškova unovčenja nekretnine, te kad je rješenje suda postalo pravomoćno, odredio da se nekretnina preda kupcu i određuje se upis u zemljišne knjige na ime Građe d.d. Solin, Vranjički put 2. OIB:75628884500.
- dana 06.studenog 2024. stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnine kupcu Građa d.d. Solin te je napravljen zapisnik o primopredaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini poslovni prostor veličine 53,38 m² (rau bau izrade) u ulici Put Narone b.b. u Metkoviću. Procijenjene vrijednosti od strane sudskog vještaka na iznos od 44.310 eura.

U predmetu pod posl. br. P-109/2022 od 21.studenog 2023. Trgovačkog suda u Dubrovniku, gdje je kao tužitelja iza stečajne mase iza Rectusa d.o.o. u stečaju Visoki Trgovački sud RH. Uvažio žalbu, te preinačio presudu korist tužitelja – stečajna masa iza Rectusa d.o.o. u stečaju, dalje slijedi postupak ovrhe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Troškovi unovčenja po čl.254.st.3. Stečajnog zakona su namireni izuzev nagrade stečajnog upravitelja i putnih troškova stečajnog upravitelja, koji će biti namireni kad rješenje bude pravomoćno.

U predmetu P-109/2022. slijedi postupak Ovrhe po presudi VTS-a RH. Po posl. br. 73 Pž-510/2024-2

PRILOG: Zapisnik o primopredaji
poslovnog prostora

Stečajni upravitelj
mr.sc. Jozo Bagarić